

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Лизы Чайкиной д. 11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **8811,3**

Площадь нежилых помещений, м2: **2580,1**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-395,13
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	3028,02
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	2984,09
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	2987,58
Результат за 2023г	-3,49
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-398,62

Расходы:

2 987,58

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 887,67
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 817,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	298,41
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 045,62
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	473,54
	1. Мелкосрочный ремонт	131,93
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	129,93
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	211,68
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	466,30
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	309,71
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,82
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	202,30
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	82,77
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	99,91

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

743,91 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

787,83 т.р.

Администрация ООО "Гефест"